



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Departament Funduszy Europejskich

Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. +48 71 776 91 53, fax +48 71 776 91 66

Wrocław, dn. 30.04. 2013

DRPO-Z.I.432.34.2013

L.dz. 23/05/2013

Potencjalni Wnioskodawcy w ramach Działania 5.4 Uszczegółowienia RPO WD 2007 - 2013

Szanowni Państwo,
w związku z pojawiającymi się pytaniami odnośnie ogłoszonego naboru projektów w trybie systemowym nr **23/S/5.4/2013** w ramach **Działania 5.4 „Zwiększenie efektywności energetycznej”**, Priorytet V „Energetyka” Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego przedstawia poniżej wyjaśnienia dotyczące powierzchni wynajmowanych/dzierżawionych z przeznaczeniem na działalność komercyjną w ramach projektów obejmujących termomodernizację podmiotów leczniczych.

Wydatki związane z termomodernizacją powierzchni wydierżawianych innym podmiotom gospodarczym (np. apteki, bary, sklepy) nie spełniają ogólnych kryteriów kwalifikowalności. Wnioskodawca, na etapie przygotowania dokumentacji aplikacyjnej zobowiązany jest wyłączyć z kwalifikowalności wydatki poniesione na termomodernizację powierzchni przeznaczonej pod wynajem/dzierżawę. Jeżeli powyższe wydatki nie są możliwe do wyłączenia z całej inwestycji (np. w kosztorysie inwestorskim) wydatki kwalifikowalne projektu powinny zostać pomniejszone proporcjonalnie do powierzchni przeznaczonej pod wynajem/dzierżawę w stosunku do całej powierzchni modernizowanej placówki.

W przypadku, kiedy w termomodernizowanym budynku część powierzchni użytkowej wynajmowana jest na prowadzenie działalności gospodarczej, Wnioskodawca powinien wyliczyć współczynnik powierzchni, czyli procentowy udział powierzchni wynajmowanej do prowadzenia działalności gospodarczej w powierzchni użytkowej budynku szpitalnego. Jeżeli termomodernizacja będzie przeprowadzana w budynku w którym nie jest dzierżawiona powierzchnia do użytku prywatnego, np. wyłącznie budynek kotłowni, wtedy nie jest konieczne stosowanie współczynnika powierzchni.

Stosowne zmiany zostaną wprowadzone do Wytycznych programowych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013 dotyczące zasad dofinansowania projektów w ramach Priorytetu VIII „Modernizacja infrastruktury ochrony zdrowia na Dolnym Śląsku” RPO WD.

Z poważaniem
Dyrektor
Departamentu Funduszy Europejskich

Mirosława Kwiatek

ZIW: Nie dotyczy

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14
50-411 Wrocław

www.umwd.dolnyslask.pl
umwd@dolnyslask.pl

www.bip.dolnyslask.pl



**DOLNY
ŚLĄSK**



PROGRAM
REGIONALNY

Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego
na lata 2007-2013
www.rpo.dolnyslask.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Ewa Siegel