



**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (RPO WD) ogłasza nabór w trybie konkursowym wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Priorytetu 9 „Odnowa zdegradowanych obszarów na terenie Dolnego Śląska (Miasta)” Działanie nr 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców” współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 Nabór nr 68/K/9.2/2013**

**A. Ogłoszenie dotyczy następujących rodzajów projektów:**

Inwestycje w dziedzinie mieszkalnictwa dotyczące:

- renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku:
  - dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych/ zewnętrznych, wejścia i elementów jego konstrukcji zewnętrznej, windy,
  - instalacji technicznych budynku,
  - działania w zakresie oszczędności energetycznej;
- przygotowania do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowację i zmianę wykorzystania istniejących budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych. Zmiana wykorzystania ww. budynków nie może dotyczyć budynków, które dotąd pełniły funkcję budynków socjalnych. Do współfinansowania kwalifikuje się wyłącznie takie inwestycje, które będą polegały na renowacji, połączonej jednocześnie z adaptacją (zmianą) dotychczasowego przeznaczenia budynku niepełniącego dotąd funkcji budynku socjalnego. Dzięki takim inwestycjom mają powstać nowe lokale socjalne (ma się zatem zwiększyć liczba tego rodzaju lokali).

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008 wielorodzinne budynki mieszkalne to budynki mieszkalne, w których występują więcej niż dwa lokale mieszkalne.

O dofinansowanie w ramach przedmiotowego naboru, ubiegać się mogą wyłącznie ww. rodzaje inwestycji ujęte w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) lub w innym równoważnym dokumencie, w którym zostaną one wskazane do realizacji w ramach RPO WD, realizowane na obszarach wsparcia miast: **Szczytna, Bolków, Międzylesie, Międzybórz, Bierutów, Olszyna, Głuszycza, Wiązów, Przemków, Zawidów, Szklarska Poręba, Mirsk, Ścinawa, Ziębice, Wąsosz.**

W niniejszym naborze wniosków obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie jest m.in. Lokalny Program Rewitalizacji wraz z uchwałą właściwego organu (rady) dotyczącą jego przyjęcia.

**Uwaga:** W danym mieście może być przedłożony do dofinansowania wyłącznie jeden zintegrowany projekt z zakresu mieszkalnictwa. Informacje o tym projekcie muszą się znaleźć w Lokalnym Programie Rewitalizacji, lub innym równoważnym dokumencie, w którym zostanie on wskazany do realizacji w ramach RPO WD. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały ujęte w Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy



udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, które regulują m.in. kwestię maksymalnej kwoty dofinansowania na miasto.

W przypadku gdy dla realizacji inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, konieczne jest załączenie do wniosku o dofinansowanie wszystkich wymaganych w projekcie ostatecznych pozwoleń na budowę lub dokumentów równoważnych. W przypadku inwestycji wymagających zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), postępuje się analogicznie. Zgłoszenia powinny być potwierdzone zapisem lub zaświadczeniem właściwego organu, iż nie wnosi sprzeciwu do zgłoszonych prac.

Brak przedmiotowych dokumentów lub potwierdzenia ostateczności/przyjęcia bez sprzeciwu można uzupełnić na etapie poprawy wniosku o dofinansowanie, z zastrzeżeniem, że pozwolenie na budowę lub dokument równoważny musi zostać wydany najpóźniej w dniu zakończenia naboru wniosków.

Jednakże brak ww. dokumentów w ostatecznej wersji wniosku o dofinansowanie lub dołączenie ich do ostatecznej wersji wniosku o dofinansowanie jako nieostatecznych bądź niespójnych z pozostałą dokumentacją powoduje negatywną ocenę wniosku i tym samym odrzucenie projektu.

Kategoria interwencji: 78.

**W ramach naboru nie dopuszcza się składania projektów z zakresu współpracy międzynarodowej i międzyregionalnej.**

**B.** Do składania wniosków uprawnieni są:

- jednostki samorządu terytorialnego (jst), ich związki i stowarzyszenia;
- jednostki organizacyjne jst posiadające osobowość prawną;
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe;
- towarzystwa budownictwa społecznego;
- podmioty działające w zakresie pomocy społecznej;
- organizacje pozarządowe,

realizujący przedmiotowe projekty na terenie miast: Szczytna, Bolków, Międzyzlesie, Międzybórz, Bierutów, Olszyna, Głuszyca, Wiązów, Przemków, Zawidów, Szklarska Poręba, Mirsk, Ścinawa, Wąsosz, Ziębice.

**C.** Okres realizacji projektu:

- zgodnie z Rozporządzeniem Rady (WE) 1083/2006 z 11 lipca 2006r. ze zm. do wydatków kwalifikowalnych zaliczyć można wydatki poniesione od dnia **01.01.2007** r. w tym poniesione na projekty, których realizacja rozpoczęła się przed tą datą.
- zakończenie finansowe realizacji projektu musi zostać dokonane najpóźniej do dnia **31.10.2014** r. (należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w projekcie, czyli dokonanie przez Beneficjenta zapłaty na podstawie ostatniej faktury/innego dokumentu księgowego o równoważnej wartości dowodowej, dotyczącej wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych poniesionych w ramach projektu). Data



ta wpisywana jest przez beneficjenta w polu „F” wniosku o dofinansowanie - Data zakończenia finansowego realizacji projektu.

- Beneficjent składa ostatni wniosek o płatność w terminie do 60 dni od dnia zakończenia finansowego realizacji projektu, nie później niż do **30.12.2014 r.**

**D.** Alokacja środków przeznaczonych na dofinansowanie projektów w ramach ogłaszanego naboru wynosi **1 700 000 EUR tj. 7 137 960 PLN** (wg kursu 1 Euro = 4,1988 PLN). Ze względu na kurs Euro limit dostępnych środków może ulec zmianie. Z tego powodu dokładna kwota dofinansowania zostanie określona na etapie wyboru projektów przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

**E.** Maksymalny poziom dofinansowania projektów wynosi **70%** wydatków kwalifikowalnych projektu.

W przypadku wystąpienia w projekcie pomocy publicznej, zastosowanie mieć będzie Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie udzielania pomocy *de minimis* w ramach regionalnych programów operacyjnych.

W przypadku objęcia projektu zasadami pomocy *de minimis* maksymalna kwota wsparcia dla projektów z zakresu mieszkalnictwa musi być zgodna z obowiązującymi zasadami dla tego trybu udzielania pomocy, tj. w szczególności nie przekraczać równowartości 200 tys. EUR na beneficjenta/partnera (jest to maksymalny limit pomocy *de minimis* jaki może otrzymać dany podmiot w okresie 3 lat).

**F.** W przypadku projektów objętych pomocą *de minimis* dofinansowanie nie może przekroczyć równowartości 200 tys. EUR. Weryfikacja tej wielkości nastąpi w momencie podpisywania umowy o dofinansowanie w oparciu o kurs obowiązujący dla określenia dopuszczalności pomocy *de minimis*.

**G.** Minimalna całkowita wartość projektu wynosi 100 tys. PLN.

**H.** Wniosek o dofinansowanie projektu należy wypełnić w aplikacji komputerowej dostępnej na stronie internetowej: [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Generator wniosków o dofinansowanie* zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku. Dodatkowe informacje pomocne w przygotowaniu wniosku o dofinansowanie znajdują się w Poradniku dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1, 1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10, dostępnym na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*.

**I.** Wnioski o dofinansowanie projektu należy składać od dnia **11.03.2013 r.** w Punkcie Przyjęć Wniosków w Wydziale Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, 50-411 Wrocław, Wybrzeże Słowackiego 12-14, w pok. **300 A (IIIp.), w godzinach pracy urzędu (pn-pt: 8.00–16.00)**. Formularze wniosków wraz z załącznikami należy składać w formie drukowanej (1 oryginał i 1 kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) wraz z elektroniczną wersją wniosku. W wersji elektronicznej należy również złożyć załącznik nr 1 do Studium Wykonalności – Założenia projekcji finansowej dla celów przeprowadzenia analizy ekonomiczno-finansowej projektu (scenariusz z projektem i bez projektu) oraz obliczenie luki finansowej zgodnie ze wzorami umieszczonymi na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*. O przyjęciu



wniosku decydować będzie data faktycznego wpływu wniosku do Punktu Przyjęć Wniosków (pieczęć wpływu). Konkurs ma charakter zamknięty - ostateczny termin składania wniosków upływa w dniu: **8.04.2013 r. o godz. 15:00.**

J. Informacje dotyczące merytorycznych kwestii związanych z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami można uzyskać w Wydziale Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego UMWD pod numerami telefonów:

071.776.92.34	071.776.95.87	071.776.95.61	071.776.96.98
071.776.91.70	071.776.98.14	071.776.90.80	071.776.97.25
071.776.91.56	071.776.93.65	071.776.95.57	071.776.96.26
071.776.90.61	071.776.96.28	071.776.94.60	

J. Ocena złożonych wniosków dokonana zostanie w oparciu o zatwierdzone przez Komitet Monitorujący RPO WD Kryteria wyboru operacji finansowych w ramach RPO WD, które dostępne są na stronie internetowej: [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wniosek*. Należy jednocześnie zwrócić uwagę na treść Przewodnika po Kryteriach wyboru operacji finansowanych w ramach RPO WD na lata 2007-2013. Przewodnik ten dostępny jest na stronie internetowej: [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Nabory wniosków*.

K. W przypadku negatywnej oceny projektu dokonanej przez IZ RPO WD, wnioskodawca, po otrzymaniu od IZ RPO WD pisemnej informacji w tym zakresie, ma prawo wniesienia środka odwoławczego. Szczegółowe zasady, terminy, tryby, sposoby oraz warunki wnoszenia środków odwoławczych określone zostały m.in. w pisemnej informacji skierowanej do wnioskodawcy, w Szczegółowym Opisie Priorytetów RPO WD oraz Poradniku dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1,1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10, dostępnych na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wniosek*.

Po otrzymaniu informacji o rozstrzygnięciu odwołania lub pisma o odmowie rozpatrzenia odwołania, Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a następnie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w zakresie i na zasadach opisanych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

L. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w terminie do 40 dni od zakończenia oceny merytorycznej wszystkich złożonych wniosków z uwzględnieniem zapisów Poradnika dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1,1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10 (Rozdział 6. Nabór i ocena wniosków o dofinansowanie projektów w trybie konkursowym). Wyniki oceny formalnej, merytorycznej, a następnie wyniki wyboru projektów zostaną ogłoszone na stronie internetowej: [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *nabory wniosków/Wyniki oceny i wyboru projektów*.

M. Wzór umowy o dofinansowanie projektu/porozumienia o dofinansowanie projektu z państwowymi jednostkami budżetowymi/uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego w sprawie podjęcia decyzji o dofinansowaniu projektu Województwa Dolnośląskiego oraz określenia szczegółowych zasad, trybu i warunków jego realizacji, w ramach Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013,



dostępny jest na stronie internetowej: [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*.

**N.** Szczegółowe informacje na temat procedur naboru, oceny i wyboru projektów znajdują się m.in. w Szczegółowym Opisie Priorytetów RPO WD oraz Poradniku dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1, 1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10, dostępnych na stronie internetowej: [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*.

O wszelkich zmianach związanych z procedurą ubiegania się o wsparcie w ramach niniejszego konkursu, Instytucja Zarządzająca RPO WD będzie informować na stronie internetowej pod adresem [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla składających Wnioski/Aktualne nabory*. Zarząd Województwa Dolnośląskiego zastrzega, że skutek tych zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem wnioskodawców, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

**O.** Projekty powinny być przygotowane zgodnie z prawem wspólnotowym i prawem krajowym oraz zapisami Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Szczegółowego Opisu Priorytetów RPO WD na lata 2007-2013, Poradnikiem dla Beneficjenta, Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego i IZ RPO WD.

#### **UWAGA:**

Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na:

- Instrukcję wypełniania Wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 dostępną na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*.
- Metodologię opracowania Studium wykonalności – analizę ekonomiczno – finansową na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 dostępną na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*.
- Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, dostępne na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dokumenty i Wytyczne / Dokumenty programowe*.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych.
- Zasady kwalifikowania wydatków określone w załączniku nr 6 Szczegółowego Opisu Priorytetów RPO WD na lata 2007-2013, dostępnego na stronie [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl) w zakładce *Dla Składających Wnioski*.
- Bezpośrednie efekty następujące po realizacji projektu - obligatoryjnie należy użyć wskaźników rezultatu [330] „**Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy**” oraz [331] „**w tym kobiety**”, wyrażanych w jednostce [etat], stanowiących horyzontalny wskaźnik dostarczający informacji o miejscach pracy („brutto”) tworzonych bezpośrednio dzięki pomocy współfinansowanej ze środków wspólnotowych. W przypadku, gdy ze względu na specyfikę projektu nie przewiduje się powstania nowych miejsc należy podać wartość „0”.
- Procedury związane z dokonywaniem ocen oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, w tym na obszary Natura 2000, udział w nich społeczeństwa oraz odpowiednie



przepisy przejściowe dla rozpoczętych i nie zakończonych decyzją ostateczną postępowań administracyjnych dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uregulowane w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.). Ustawa obowiązuje od dnia 15 listopada 2008 r.

- Wytyczne w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych, dostępne na stronie [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl) w zakładce *Fundusze Europejskie*.
- Wytyczne oraz dodatkowe wyjaśnienia Instytucji Zarządzającej RPO WD dotyczące realizacji projektów w ramach poszczególnych działań RPO WD, które są zamieszczane na stronie internetowej [www.rpo.dolnyślask.pl](http://www.rpo.dolnyślask.pl).
- Projekty, w których realizowane są zadania z zakresu termomodernizacji - niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w tych projektach jest audyt energetyczny. Obowiązek przedstawienia audytu energetycznego dotyczy projektów obejmujących kompleksową termomodernizację budynków. W przypadku obiektów mieszkalnych, w których prace termomodernizacyjne mogą dotyczyć tylko wybranych elementów budynku (w szczególności dotyczy to budynków wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków) audyt energetyczny nie jest wymagany. Konieczne jest przedstawienie w studium wykonalności, właściwego uzasadnienia dla w/w prac. Należy jednak pamiętać, że każdy wydatek, aby mógł zostać uznany za kwalifikowalny musi być m.in. celowy, związany z projektem, niezbędny oraz właściwie uzasadniony.
- Określenie całkowitej wartości projektu (do 1 mln EURO i powyżej), do której zastosowanie mają przepisy art. 55 Rozporządzenia nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. (z późn. zm.) - należy stosować kurs wymiany EUR/PLN, stanowiący średnią miesięcznych obrachunkowych kursów stosowanych przez Komisję Europejską z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dofinansowanie. Miesięczne kursy obrachunkowe dostępne są na stronie internetowej:

[http://ec.europa.eu/budget/infocurrency/index.cfm?fuseaction=currency\\_historique&currency=153&Language=en](http://ec.europa.eu/budget/infocurrency/index.cfm?fuseaction=currency_historique&currency=153&Language=en)

Szczegółowy sposób wyliczenia średniego kursu został przedstawiony w Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.