



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
pełniący rolę Instytucji Zarządzającej
Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego
na lata 2007-2013 (RPO WD)
ogłasza nabór w trybie konkursowym wniosków o dofinansowanie projektów
w ramach Priorytetu 9 „Odnowa zdegradowanych obszarów na terenie Dolnego Śląska
(Miasta)”
Działanie nr 9.2 „Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach
poniżej 10 tysięcy mieszkańców”
współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata
2007-2013

Nabór nr 52/K/9.2/2011

A. Ogłoszenie dotyczy następujących rodzajów projektów:

Inwestycje w dziedzinie mieszkalnictwa dotyczące:

- renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj. odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku:
 - dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych/ zewnętrznych, wejścia i elementów jego konstrukcji zewnętrznej, windy,
 - instalacji technicznych budynku,
 - działania w zakresie oszczędności energetycznej;
- przygotowania do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowację i zmianę wykorzystania istniejących budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.
Zmiana wykorzystania ww. budynków nie może dotyczyć budynków, które dotąd pełniły funkcję budynków socjalnych. Do współfinansowania kwalifikuje się wyłącznie takie inwestycje, które będą polegały na renowacji, połączonej jednocześnie z adaptacją (zmianą) dotychczasowego przeznaczenia budynku niepełniącego dotąd funkcji budynku socjalnego. Dzięki takim inwestycjom mają powstać nowe lokale socjalne (ma się zatem zwiększyć liczba tego rodzaju lokali).

O dofinansowanie w ramach przedmiotowego naboru, ubiegać się mogą wyłącznie ww. inwestycje ujęte w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR), realizowane na obszarach wsparcia miast: Bardo, Bierutów*, Bolków, Duszniki-Zdrój, Głuszycza, Kąty Wrocławskie, Lądek-Zdrój, Leśna, Międzybórz, Mirsk, Olszyna, Prochowice, Przemków, Radków, Szklarska Poręba, Ścinawa, Środa Śląska, Wąsosz, Wiązów, Wleń, Zawidów, Ziębice, Złoty Stok i Żarów.

* W przypadku Miasta Bierutów możliwość dofinansowania przedsięwzięcia w ramach naboru 52/K/9.2/2011 uzależniona jest od wyniku procedury odwoławczej (dot. naboru nr 42/K/9.2/2010).



W niniejszym naborze wniosków obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie jest m.in. Lokalny Program Rewitalizacji.

Uwaga: W danym mieście może być przedłożony do dofinansowania wyłącznie jeden zintegrowany projekt z zakresu mieszkalnictwa. Informacje o tym projekcie muszą się znaleźć w Lokalnym Programie Rewitalizacji, lub innym równoważnym dokumencie, w którym zostanie on wskazany do realizacji w ramach RPO WD. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały ujęte w Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, które regulują m.in. kwestię maksymalnej kwoty dofinansowania na miasto.

W przypadku gdy dla realizacji inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, konieczne jest załączenie do wniosku o dofinansowanie wszystkich wymaganych w projekcie prawomocnych pozwoleń na budowę lub dokumentów równoważnych. W przypadku inwestycji wymagających zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), postępuje się analogicznie.

B. Do składania wniosków uprawnieni są:

- jednostki samorządu terytorialnego (jst), ich związki i stowarzyszenia;
- jednostki organizacyjne jst posiadające osobowość prawną;
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe;
- towarzystwa budownictwa społecznego;
- podmioty działające w zakresie pomocy społecznej;
- organizacje pozarządowe,

realizujący przedmiotowe projekty na terenie miast: Bardo, Bierutów, Bolków, Duszniki-Zdrój, Głuszyca, Kąty Wrocławskie, Lądek-Zdrój, Leśna, Międzybórz, Mirsk, Olszyna, Prochowice, Przemków, Radków, Szklarska Poręba, Ścinawa, Środa Śląska, Wąsosz, Wiązów, Wleń, Zawidów, Ziębice, Złoty Stok i Żarów.

C. Okres realizacji projektu:

- zgodnie z Rozporządzeniem Rady (WE) 1083/2006 z 11 lipca 2006r. ze zm. do wydatków kwalifikowalnych zaliczyć można wydatki poniesione od dnia **01.01.2007 r.** w tym poniesione na projekty, których realizacja rozpoczęła się przed tą datą;
- zakończenie finansowe realizacji projektu musi zostać dokonane najpóźniej do dnia **30.04.2014 r.** (należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w projekcie, czyli dokonanie przez Beneficjenta zapłaty na podstawie ostatniej faktury/innego dokumentu księgowego o równoważnej wartości dowodowej, dotyczącej wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych poniesionych w ramach projektu). Data ta wpisywana jest przez beneficjenta w polu „F” wniosku o dofinansowanie - Data zakończenia finansowego realizacji projektu.
- Beneficjent składa ostatni wniosek o płatność w terminie do 60 dni od dnia zakończenia finansowego realizacji projektu, nie później niż do **30.06.2014 r.**



- D. Alokacja środków przeznaczonych na dofinansowanie projektów w ramach ogłaszanego naboru wynosi **4 336 000 Euro tj. 18 028 654,40 PLN** (wg kursu 1 Euro = 4,1579 PLN).
- E. Maksymalny poziom dofinansowania projektów wynosi **70%** wydatków kwalifikowalnych projektu.

W przypadku wystąpienia w projekcie pomocy publicznej, zastosowanie mieć będzie Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie udzielania pomocy *de minimis* w ramach regionalnych programów operacyjnych.

W przypadku objęcia projektu zasadami pomocy *de minimis* maksymalna kwota wsparcia dla projektów z zakresu mieszkalnictwa musi być zgodna z obowiązującymi zasadami dla tego trybu udzielania pomocy, tj. w szczególności nie przekraczać równowartości 200 tys. EUR na beneficjenta/partnera (jest to maksymalny limit pomocy *de minimis* jaki może otrzymać dany podmiot w okresie 3 lat).

- F. W przypadku objęcia projektów objętych pomocą *de minimis* dofinansowanie nie może przekroczyć równowartości 200 tys. EUR. Weryfikacja tej wielkości nastąpi w momencie podpisywania umowy w oparciu o kurs obowiązujący dla określenia dopuszczalności pomocy *de minimis*.
- G. Minimalna całkowita wartość projektu wynosi 100 tys. PLN.
- H. Wniosek o dofinansowanie projektu należy wypełnić w aplikacji komputerowej dostępnej na stronie internetowej: www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce "Nabory wniosków/Generator wniosków" zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku. Dodatkowe informacje pomocne w przygotowaniu wniosku o dofinansowanie znajdują się w Poradniku dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1, 1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10, dostępnym na stronie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce *Poradnik dla Beneficjenta*.

- I. Wnioski o dofinansowanie projektu można składać od dnia **30.12.2011 r.** w Punkcie Przyjęć Wniosków w Wydziale Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, 50-411 Wrocław, Wybrzeże Słowackiego 12-14, w pok. 300 A, w godzinach pracy urzędu (pn-pt: 8.00–16.00). Formularze wniosków wraz z załącznikami należy składać w formie drukowanej (1 oryginał i 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) wraz z elektroniczną wersją wniosku. W wersji elektronicznej należy również złożyć załącznik nr 1 do Studium Wykonalności – Założenia projekcji finansowej dla celów przeprowadzenia analizy ekonomiczno-finansowej projektu (scenariusz z projektem i bez projektu) oraz obliczenie luki finansowej zgodnie ze wzorami umieszczonymi na stronie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl. O przyjęciu wniosku decydować będzie data faktycznego wpływu wniosku do Punktu Przyjęć Wniosków (pieczęć wpływu). Konkurs ma charakter zamknięty - ostateczny termin składania wniosków upływa w dniu: **16.04.2012 r. o godz. 15:00.**



- J. Informacje dotyczące merytorycznych kwestii związanych z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami można uzyskać w Wydziale Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego UMWD pod numerami telefonów:

71.776.96.28	71.776.95.61	71.776.95.87	71.776.92.34
71.776.91.56	71.776.95.57	71.776.98.14	71.776.93.65
71.776.97.25	71.776.96.98	71.776.91.70	71.776.90.80
71.776.96.26			

- K. Ocena złożonych wniosków dokonana zostanie w oparciu o zatwierdzone przez Komitet Monitorujący RPO WD „Kryteria wyboru operacji finansowych w ramach RPO WD”, które dostępne są na stronie internetowej: www.rpo.dolnyślask.pl w zakładce *Dokumenty i wytyczne*. Należy jednocześnie zwrócić uwagę na „Przewodnik po Kryteriach wyboru operacji finansowanych w ramach RPO WD na lata 2007-2013”, dostępny również na stronie internetowej: www.rpo.dolnyślask.pl w zakładce *Dokumenty i wytyczne*.
- L. W przypadku negatywnej oceny projektu dokonanej przez IZ RPO WD, wnioskodawca, po otrzymaniu od IZ RPO WD pisemnej informacji w tym zakresie, ma prawo wniesienia środka odwoławczego. Szczegółowe zasady, terminy, tryby, sposoby oraz warunki wnoszenia środków odwoławczych określone zostały m.in. w pisemnej informacji skierowanej do wnioskodawcy, w Szczegółowym Opisie Priorytetów RPO WD oraz Poradniku dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1,1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10, dostępnych na stronie internetowej www.rpo.dolnyślask.pl w zakładkach *Uszczegółowienie* oraz *Poradnik dla Beneficjenta*.

Po otrzymaniu informacji o rozstrzygnięciu odwołania lub pisma o odmowie rozpatrzenia odwołania, Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a następnie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w zakresie i na zasadach opisanych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

- M. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w terminie do 40 dni od zakończenia oceny merytorycznej wszystkich złożonych wniosków z uwzględnieniem zapisów Poradnika dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1,1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10 (Rozdział 6. Nabór i ocena wniosków o dofinansowanie projektów w trybie konkursowym). Wyniki oceny formalnej, merytorycznej, a następnie wyniki wyboru projektów zostaną ogłoszone na stronie internetowej: www.rpo.dolnyślask.pl w zakładce *Nabory wniosków*.
- N. Wzór umowy o dofinansowanie projektu w ramach Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 dostępny jest na stronie internetowej: www.rpo.dolnyślask.pl w zakładce *Dokumenty i Wytyczne*.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



O. O wszelkich zmianach związanych z procedurą ubiegania się o wsparcie w ramach niniejszego konkursu, Instytucja Zarządzająca RPO WD będzie informować na stronie internetowej pod adresem www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce *Nabory wniosków*.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego zastrzega, że skutek tych zmian odbywać się będzie kosztem i staraniem wnioskodawców, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Szczegółowe informacje na temat procedur naboru, oceny i wyboru projektów znajdują się m.in. w Szczegółowym Opisie Priorytetów RPO WD oraz Poradniku dla Beneficjenta w ramach RPO WD 2007-2013 z wyłączeniem Działania 1.1, 1.2, 5.1 i 5.3 oraz Priorytetu 10, dostępnych na stronie internetowej: www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce *Poradnik dla beneficjenta*.

Projekty powinny być przygotowane zgodnie z prawem wspólnotowym i prawem krajowym oraz zapisami Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Szczegółowego Opisu Priorytetów RPO WD na lata 2007-2013, Poradnikiem dla Beneficjenta, Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego i IZ RPO WD.

Ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na:

- Instrukcję wypełniania Wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 dostępną na stronie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce *Generator wniosków*.
- Metodologię opracowania Studium wykonalności – analizę ekonomiczno – finansową na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013 dostępną na stronie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce *Dokumenty i Wytyczne*.
- Zasady udzielania pomocy publicznej określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie udzielania pomocy *de minimis* w ramach regionalnych programów operacyjnych dostępnym na stronie www.mrr.gov.pl w zakładce *Fundusze Europejskie*.
- Zasady kwalifikowania wydatków określone w załączniku nr 6 Szczegółowego Opisu Priorytetów RPO WD na lata 2007-2013, dostępnego na stronie www.rpo.dolnyslask.pl w zakładce *Uszczegółowienie*.
- Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 w zakładce *Dokumenty i Wytyczne*.
- Opisując bezpośrednie efekty następujące po realizacji projektu, należy użyć obligatoryjnego wskaźnika rezultatu [330] „**Liczba bezpośrednich utworzonych miejsc pracy, w tym: - kobiet**”, wyrażanego w jednostce [etat], stanowiącego horyzontalny



wskaźnik dostarczający informacji o miejscach pracy („brutto”) tworzonych bezpośrednio dzięki pomocy współfinansowanej ze środków wspólnotowych. W przypadku, gdy ze względu na specyfikę projektu nie przewiduje się powstania nowych miejsc należy podać wartość „0”.

- Procedury związane z dokonywaniem ocen oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, w tym na obszary Natura 2000, udział w nich społeczeństwa oraz odpowiednie przepisy przejściowe dla rozpoczętych i nie zakończonych decyzją ostateczną postępowań administracyjnych dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, są uregulowane w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Ustawa obowiązuje od dnia 15 listopada 2008 r.
- Wytyczne w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych, dostępne na stronie www.mrr.gov.pl w zakładce *Fundusze Europejskie*.
- Wytyczne oraz dodatkowe wyjaśnienia Instytucji Zarządzającej RPO WD dotyczące realizacji projektów w ramach poszczególnych działań RPO WD, które są zamieszczane na stronie internetowej www.rpo.dolnyślask.pl.
- W przypadku projektów, w których realizowane są zadania z zakresu termomodernizacji, niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie jest audyt energetyczny.
Obowiązek przedstawienia audytu energetycznego dotyczy projektów obejmujących kompleksową termomodernizację budynków. W przypadku obiektów mieszkalnych, w których prace termomodernizacyjne mogą dotyczyć tylko wybranych elementów budynku (w szczególności dotyczy to budynków wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków) audyt energetyczny nie jest wymagany. Konieczne jest przedstawienie w studium wykonalności, właściwego uzasadnienia dla w/w prac.
Należy jednak pamiętać, że każdy wydatek, aby mógł zostać uznany za kwalifikowalny musi być m.in. celowy, związany z projektem, niezbędny oraz właściwie uzasadniony.
- Dla określenia całkowitej wartości projektu (do 1 mln EURO i powyżej), do którego zastosowanie mają przepisy art. 55 Rozporządzenia nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r ze zm., należy stosować kurs wymiany EUR/PLN, stanowiący średnią miesięcznych obrachunkowych kursów stosowanych przez Komisję Europejską z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dofinansowanie. Miesięczne kursy obrachunkowe dostępne są na stronie internetowej:
http://ec.europa.eu/budget/infocurrency/index.cfm?fuseaction=currency_historique¤cy=153&Language=en.
Szczegółowy sposób wyliczenia średniego kursu został przedstawiony w Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.